生活中若干法律问题的讨论

山大温哥华校友会讲座系列
OCTOBER 09, 2021



加拿大的法律主要分为两个范畴：

- 公共法 (Public Law): 主要针对影响整个社会的事情，如刑事法、宪法或政法
- 民法(Civil Law): 主要用于解决私人之间的争端

加拿大的法律主要分为两个范畴：

- 公共法 (Public Law): 主要针对影响整个社会的事情，如刑事法、宪法或政法
- 民法(Civil Law): 主要用于解决私人之间的争端

- 加拿大宪法是最高法律，任何与该宪法相抵触的联邦，省或地区政府通过的法律均属无效

Q: 加拿大有宪法吗？ (Y, N)

两种法律体系并存的局面:

- 魁北克省: 民法(大陆法系，法国的法律传统)-- 以拿破仑法典为基础，以制定法为主;
- 其它省和地区：普通法/习惯法(英国的法律传统)--主要法律渊源为判例法和制定法，强调遵循先例。

  - 民法(欧陆法系，大陆法系)
  - 普通法（英美法系，海洋法系）

法律种类的细分:

- 1 原住民法律
- 2 行政法规
- 3 合同法
- 4 宪法
- 5 著作权法
- 6 刑法
- 7 证据法
- 8 家规
- 9 人权法
- 10 移民和难民法
- 11 继承法
- 12 加拿大破产法
- 13 劳动和就业法
- 14 专利法
- 15 程序法
- 16 物权法
- 17 侵权法
- 18 商标法

- Q: 加拿大有宪法吗？ （Y,N）

加拿大宪法性文件

- 加拿大的宪法性文件主要有《加拿大权利和自由宪章》、《1867年宪法法案》和《1982年宪法法案》。《1982年宪法法案》规定，加拿大宪法包括该法案及该法案所指的30项法案、决议和命令，以及任何这些法案的修正案。
- 加拿大联邦最高法院认为这份清单并不是详尽无遗的，确定了四项“支持原则和规则”。这些原则和规则被列为宪法的不成文要素，即联邦制、民主、宪政与法治，以及尊重少数群体。

- 加拿大宪法史话

https://www.rcinet.ca/politique-canadienne-zh/2015/12/15/4358

《加拿大人权与自由宪章》（*Canadian Charter of Rights and Freedoms*，简称“宪章” 或者“Charter”）



宪章于1982年4月17日由加拿大女王伊丽莎白二世签署成为法律

法院体系组成方式

- 省级和地区级法院
- 高级法院
- 上诉法院
- 联邦法院

各省法院的叫法不尽相同，但大都分为三级，即：省法院、省高等（审判）法院（或王座法院）和省高等法院（上诉法院）

在BC省，法院分为三级

卑诗省省级法院（Provincial Court of British Columbia）

- 省级法院审理大部分刑事案件。审理涉及未成年人（称为青少年罪犯）被指控犯罪的案件。
- 家庭法案件（但不包括离婚或家庭财产分割）; 索偿金额不超过 $35,000(小额索赔法院)的民事案件。
- 涉及交通违规的案件。

卑诗省高级法院（Supreme Court of British Columbia)

- 涉及严重刑事犯罪案件, 大笔金额的民事案件;
- 涉及离婚或分割家庭财产的家庭案件;
- 来自省级法院的上诉案件。

卑诗省上诉法院 (Court of Appeal for British Columbia)

复审另一个法院的法官的案件，判断法官是否作出了正确的判决。由来自上诉法院的三名法官来审理上诉

审裁委员会

- 卑诗省住宅租务审裁处(Residential Tenancy Branch)
- Labour Council
- Human Right Tribunals/Commission

Dispute Mechanism:

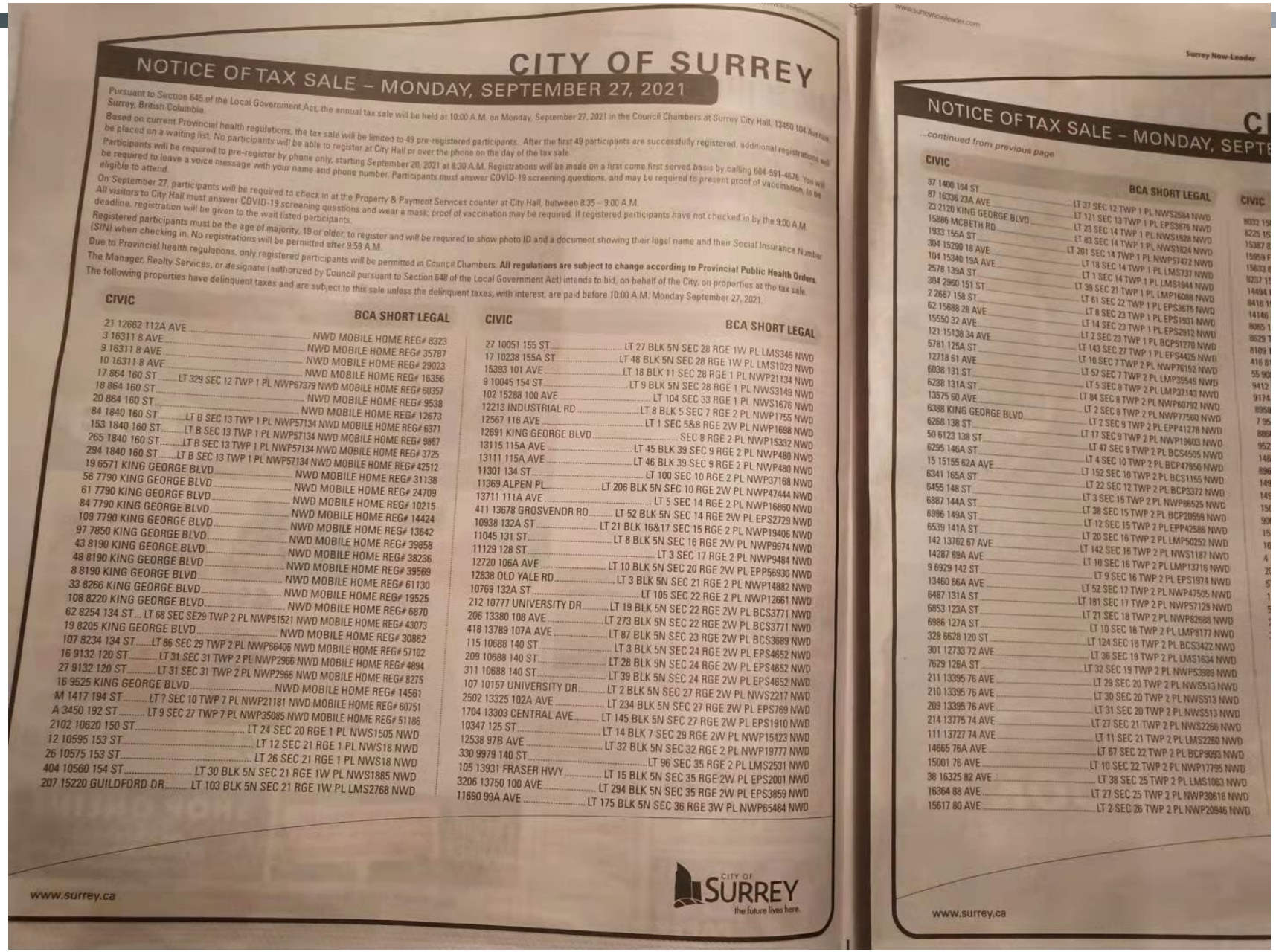
- Conciliation and mediation
- (Biding) Arbitration

生活中几个关于法律的例子

1. 租客的租约到期可以让他走吗?

2. 你车里的乘客没有加安全带，谁应该付罚款?

3. 房产税不交会有什么后果？可以拖几年?



CITY OF SURREY

NOTICE OF TAX SALE – MONDAY, SEPTEMBER 27, 2021

Pursuant to Section 645 of the Local Government Act, the annual tax sale will be held at 10:00 A.M. on Monday, September 27, 2021 in the Council Chambers at Surrey City Hall, 13450 104 Avenue, Surrey, British Columbia.

Based on current Provincial health regulations, the tax sale will be limited to 49 pre-registered participants. After the first 49 participants are successfully registered, additional registrations will be placed on a waiting list. No participants will be able to register at City Hall or over the phone on the day of the tax sale.

Participants will be required to pre-register by phone only, starting September 20, 2021 at 8:30 A.M. Registrations will be made on a first come first served basis by calling 604-591-4676. You will be required to leave a voice message with your name and phone number. Participants must answer COVID-19 screening questions, and may be required to present proof of vaccination, to be eligible to attend.

On September 27, participants will be required to check in at the Property & Payment Services counter at City Hall, between 8:35 – 9:00 A.M.

All visitors to City Hall must answer COVID-19 screening questions and wear a mask; proof of vaccination may be required. If registered participants have not checked in by the 9:00 A.M. deadline, registration will be given to the wait listed participants.

Registered participants must be the age of majority, 19 or older, to register and will be required to show photo ID and a document showing their legal name and their Social Insurance Number (SIN) when checking in. No registrations will be permitted after 9:59 A.M.

Due to Provincial health regulations, only registered participants will be permitted in Council Chambers. **All regulations are subject to change according to Provincial Public Health Orders.**

The Manager, Realty Services, or designate (authorized by Council pursuant to Section 648 of the Local Government Act) intends to bid, on behalf of the City, on properties at the tax sale.

The following properties have delinquent taxes and are subject to this sale unless the delinquent taxes, with interest, are paid before 10:00 A.M. Monday September 27, 2021.

CIVIC	BCA SHORT LEGAL
21 12662 112A AVE	NWD MOBILE HOME REG# 8323
3 16311 8 AVE	NWD MOBILE HOME REG# 35787
9 16311 8 AVE	NWD MOBILE HOME REG# 29023
10 16311 8 AVE	NWD MOBILE HOME REG# 16356
17 864 160 ST	LT 329 SEC 12 TWP 1 PL NWP67379 NWD MOBILE HOME REG# 60357
18 864 160 ST	NWD MOBILE HOME REG# 9538
20 864 160 ST	NWD MOBILE HOME REG# 12673
84 1840 160 ST	LT B SEC 13 TWP 1 PL NWP57134 NWD MOBILE HOME REG# 6371
153 1840 160 ST	LT B SEC 13 TWP 1 PL NWP57134 NWD MOBILE HOME REG# 9867
265 1840 160 ST	LT B SEC 13 TWP 1 PL NWP57134 NWD MOBILE HOME REG# 3725
294 1840 160 ST	LT B SEC 13 TWP 1 PL NWP57134 NWD MOBILE HOME REG# 42512
19 6571 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 31138
56 7790 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 24709
61 7790 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 10215
84 7790 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 14424
109 7790 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 13642
97 7850 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 39858
43 8190 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 38236
48 8190 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 39569
8 8190 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 61130
33 8266 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 19525
108 8220 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 6870
62 8254 134 ST	LT 68 SEC SE29 TWP 2 PL NWP51521 NWD MOBILE HOME REG# 43073
19 8205 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 30862
107 8234 134 ST	LT 86 SEC 29 TWP 2 PL NWP66406 NWD MOBILE HOME REG# 57102
16 9132 120 ST	LT 31 SEC 31 TWP 2 PL NWP2966 NWD MOBILE HOME REG# 4894
27 9132 120 ST	LT 31 SEC 31 TWP 2 PL NWP2966 NWD MOBILE HOME REG# 8275
16 9525 KING GEORGE BLVD	NWD MOBILE HOME REG# 14561
M 1417 194 ST	LT ? SEC 10 TWP 7 PL NWP21181 NWD MOBILE HOME REG# 60751
A 3450 192 ST	LT 9 SEC 27 TWP 7 PL NWP35085 NWD MOBILE HOME REG# 51186
2102 10620 150 ST	LT 24 SEC 20 RGE 1 PL NWS1505 NWD
12 10595 153 ST	LT 12 SEC 21 RGE 1 PL NWS18 NWD
26 10575 153 ST	LT 26 SEC 21 RGE 1 PL NWS18 NWD
404 10560 154 ST	LT 30 BLK 5N SEC 21 RGE 1W PL NWS1885 NWD
207 15220 GUILDFORD DR	LT 103 BLK 5N SEC 21 RGE 1W PL LMS2768 NWD
27 10051 155 ST	LT 27 BLK 5N SEC 28 RGE 1W PL LMS346 NWD
17 10238 155A ST	LT 48 BLK 5N SEC 28 RGE 1W PL LMS1023 NWD
15393 101 AVE	LT 18 BLK 11 SEC 28 RGE 1 PL NWP21134 NWD
9 10045 154 ST	LT 9 BLK 5N SEC 28 RGE 1 PL NWS3149 NWD
102 15288 100 AVE	LT 104 SEC 33 RGE 1 PL NWS1676 NWD
12213 INDUSTRIAL RD	LT 8 BLK 5 SEC 7 RGE 2 PL NWP1755 NWD
12567 116 AVE	LT 1 SEC 5&8 RGE 2W PL NWP1698 NWD
12691 KING GEORGE BLVD	SEC 8 RGE 2 PL NWP15332 NWD
13115 115A AVE	LT 45 BLK 39 SEC 9 RGE 2 PL NWP480 NWD
13111 115A AVE	LT 46 BLK 39 SEC 9 RGE 2 PL NWP480 NWD
11301 134 ST	LT 100 SEC 10 RGE 2 PL NWP37168 NWD
11369 ALPEN PL	LT 206 BLK 5N SEC 10 RGE 2W PL NWP47444 NWD
13711 111A AVE	LT 5 SEC 14 RGE 2 PL NWP16860 NWD
411 13678 GROSVENOR RD	LT 52 BLK 5N SEC 14 RGE 2W PL EPS2729 NWD
10938 132A ST	LT 21 BLK 16&17 SEC 15 RGE 2 PL NWP19406 NWD
11045 131 ST	LT 8 BLK 5N SEC 16 RGE 2W PL NWP9974 NWD
11129 128 ST	LT 3 SEC 17 RGE 2 PL NWP9484 NWD
12720 106A AVE	LT 10 BLK 5N SEC 20 RGE 2W PL EPP56930 NWD
12838 OLD YALE RD	LT 3 BLK 5N SEC 21 RGE 2 PL NWP14882 NWD
10769 132A ST	LT 105 SEC 22 RGE 2 PL NWP12661 NWD
212 10777 UNIVERSITY DR	LT 19 BLK 5N SEC 22 RGE 2W PL BCS3771 NWD
206 13380 108 AVE	LT 273 BLK 5N SEC 22 RGE 2W PL BCS3771 NWD
418 13789 107A AVE	LT 87 BLK 5N SEC 23 RGE 2W PL BCS3689 NWD
115 10688 140 ST	LT 3 BLK 5N SEC 24 RGE 2W PL EPS4652 NWD
209 10688 140 ST	LT 28 BLK 5N SEC 24 RGE 2W PL EPS4652 NWD
311 10688 140 ST	LT 39 BLK 5N SEC 24 RGE 2W PL EPS4652 NWD
107 10157 UNIVERSITY DR	LT 2 BLK 5N SEC 27 RGE 2W PL NWS2217 NWD
2502 13325 102A AVE	LT 234 BLK 5N SEC 27 RGE 2W PL EPS769 NWD
1704 13303 CENTRAL AVE	LT 145 BLK 5N SEC 27 RGE 2W PL EPS1910 NWD
10347 125 ST	LT 14 BLK 7 SEC 29 RGE 2W PL NWP15423 NWD
12538 97B AVE	LT 32 BLK 5N SEC 32 RGE 2 PL NWP19777 NWD
330 9979 140 ST	LT 96 SEC 35 RGE 2 PL LMS2531 NWD
105 13931 FRASER HWY	LT 15 BLK 5N SEC 35 RGE 2W PL EPS2001 NWD
3206 13750 100 AVE	LT 294 BLK 5N SEC 35 RGE 2W PL EPS3859 NWD
11690 99A AVE	LT 175 BLK 5N SEC 36 RGE 3W PL NWP65484 NWD

www.surrey.ca

CITY OF SURREY the future lives here.

NOTICE OF TAX SALE – MONDAY, SEPT

...continued from previous page

CIVIC	BCA SHORT LEGAL
37 1400 164 ST	LT 37 SEC 12 TWP 1 PL NWS2584 NWD
87 16336 23A AVE	LT 121 SEC 13 TWP 1 PL EPS3876 NWD
23 2120 KING GEORGE BLVD	LT 23 SEC 14 TWP 1 PL NWS1828 NWD
15886 MCBETH RD	LT 83 SEC 14 TWP 1 PL NWS1824 NWD
1933 155A ST	LT 201 SEC 14 TWP 1 PL NWP57472 NWD
304 15290 18 AVE	LT 18 SEC 14 TWP 1 PL LMS737 NWD
104 15340 19A AVE	LT 1 SEC 14 TWP 1 PL LMS1944 NWD
2578 139A ST	LT 39 SEC 21 TWP 1 PL LMP16088 NWD
304 2960 151 ST	LT 61 SEC 22 TWP 1 PL EPS3675 NWD
2 2687 158 ST	LT 8 SEC 23 TWP 1 PL EPS1931 NWD
62 15688 28 AVE	LT 14 SEC 23 TWP 1 PL EPS2912 NWD
15550 32 AVE	LT 2 SEC 23 TWP 1 PL BCP51270 NWD
121 15138 34 AVE	LT 143 SEC 27 TWP 1 PL EPS4425 NWD
5781 125A ST	LT 10 SEC 7 TWP 2 PL NWP76152 NWD
12718 61 AVE	LT 57 SEC 7 TWP 2 PL LMP35545 NWD
6038 131 ST	LT 5 SEC 8 TWP 2 PL LMP37143 NWD
6288 131A ST	LT 84 SEC 8 TWP 2 PL NWP60792 NWD
13575 60 AVE	LT 2 SEC 8 TWP 2 PL NWP77560 NWD
6388 KING GEORGE BLVD	LT 2 SEC 9 TWP 2 PL EPP41278 NWD
6268 138 ST	LT 17 SEC 9 TWP 2 PL NWP19603 NWD
50 6123 138 ST	LT 47 SEC 9 TWP 2 PL BCS4505 NWD
6295 146A ST	LT 4 SEC 10 TWP 2 PL BCP47850 NWD
15 15155 62A AVE	LT 152 SEC 10 TWP 2 PL BCS1165 NWD
6341 165A ST	LT 22 SEC 12 TWP 2 PL BCP3372 NWD
6455 148 ST	LT 3 SEC 15 TWP 2 PL NWP86525 NWD
6887 144A ST	LT 38 SEC 15 TWP 2 PL BCP20599 NWD
6996 149A ST	LT 12 SEC 15 TWP 2 PL EPP42586 NWD
6539 141A ST	LT 20 SEC 16 TWP 2 PL LMP50252 NWD
142 13762 67 AVE	LT 142 SEC 16 TWP 2 PL NWS1187 NWD
14287 69A AVE	LT 10 SEC 16 TWP 2 PL LMP13716 NWD
9 6929 142 ST	LT 9 SEC 16 TWP 2 PL EPS1974 NWD
13460 66A AVE	LT 52 SEC 17 TWP 2 PL NWP47505 NWD
6487 131A ST	LT 181 SEC 17 TWP 2 PL NWP57129 NWD
6853 123A ST	LT 21 SEC 18 TWP 2 PL NWP82688 NWD
6986 127A ST	LT 10 SEC 18 TWP 2 PL LMP8177 NWD
328 6628 120 ST	LT 124 SEC 18 TWP 2 PL BCS3422 NWD
301 12733 72 AVE	LT 36 SEC 19 TWP 2 PL LMS1634 NWD
7629 126A ST	LT 32 SEC 19 TWP 2 PL NWP53989 NWD
211 13395 76 AVE	LT 29 SEC 20 TWP 2 PL NWS513 NWD
210 13395 76 AVE	LT 30 SEC 20 TWP 2 PL NWS513 NWD
209 13395 76 AVE	LT 31 SEC 20 TWP 2 PL NWS513 NWD
214 13775 74 AVE	LT 27 SEC 21 TWP 2 PL NWS2266 NWD
111 13727 74 AVE	LT 11 SEC 21 TWP 2 PL LMS2260 NWD
14665 76A AVE	LT 67 SEC 22 TWP 2 PL BCP9093 NWD
15001 76 AVE	LT 10 SEC 22 TWP 2 PL NWP17795 NWD
38 16325 82 AVE	LT 38 SEC 25 TWP 2 PL LMS1063 NWD
16364 88 AVE	LT 27 SEC 25 TWP 2 PL NWP30616 NWD
15617 80 AVE	LT 2 SEC 26 TWP 2 PL NWP20946 NWD

www.surrey.ca

Annual Tax Sale:

- https://www.surrey.ca/services-payments/property-payment-services/property-taxes/municipal-tax-sale

- 拖欠税款: 在征收税款*两年后*的 12 月 31 日仍未缴纳
- 预注册：9 月最后一个星期一上午 10:00 (今年是9 月 20 日)
- 9 月 27 日，参与者需要在市政厅的物业与付款服务柜台办理登记手续
- 底标：所有欠税、罚款和利息，加上额外的 5%
- 购买者必须立即向市府支付购买价款
- 房产所有者在 1 年内要赎回房产：购买价以及利息（BC省规定的利率）
- 一旦被赎回，市府退还购买价格以及赎回日期的利息
- 如果房产在 1 年内没有被赎回，购买者可以在土地产权办公室登记成为新的业主

4. 陪审团制度

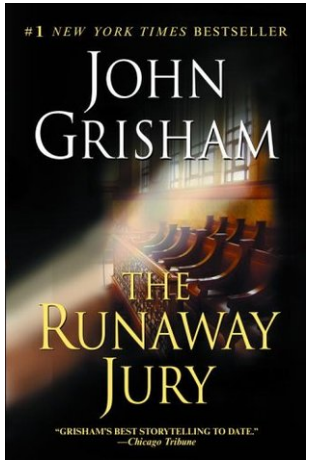
- https://www2.gov.bc.ca/gov/content/justice/courthouse-services/jury-duty

- A best-seller novel on law and jury:

  John Grisham

  “The Runaway Jury”





6. 歧视/骚扰案件 以及DEI

- 法律禁止在宗教信仰、种族、肤色、移民背景、年龄、性别或其他方面歧视对待雇员或者应聘者。

- 反歧视法律贯穿在整个工作期间甚至雇佣关系结束后。雇主在聘用、解雇、薪酬、或者制订其他雇用的条款及条件时，歧视属于受保护类别的雇员或者应聘者都违法。

- 工作场所的骚扰是就业歧视的一种表现形式。骚扰的形式不仅仅局限于性骚扰，还包括对员工进行与工作无关的批评，或其他形式的与工作无关的言语或行为。

DEI = Diversity, Equity and Inclusion

7. 交通违章罚单的处理程序：

1. 仔细阅读罚单，包括被指控的违章以及罚款金额。
2. 如果不想dispute违章罚单，可以交罚款。如果在 30 天内付款，大多数交通罚单提供减免。通过电话、邮寄，或者在银行以及Autoplan保险代理处支付
3. 如果不支付罚款: 将无法renew 汽车保险或驾驶执照。ICBC也可以通过扣押的流程从你的薪水或银行账户中提取罚款的款项. Tip：不支付罚款可能影响信用评级

7. 交通违章罚单的处理程序(con't)：

4. 30 天的时间对罚单提出异议(dispute)

如果只是异议(dispute)罚款金额，或要求延期支付，可以填写表格两张表格“违规罚单声明和书面理由”，而无需上法庭（但承认违规罚单上的指控）：

法官会做出判决，并将决定邮寄给你：

- 不批准你的请求，必须立即支付罚款；
- 减少罚款，立即支付减少的罚款；
- 给你时间付款，通知你必须何时付款。

7. 交通违章罚单的处理程序(con't)：

4. 30 天的时间对罚单提出异议(dispute)，并出席听证会。听证会由法官在交通法庭进行审理：

准备听证会：

- 写下事情的发生经过，复印希望法院考虑的任何照片、地图或其他文件。
- 向警方发书面请求，要求提供有关导致开罚单的事件的所有信息的副本，以及他们打算出庭的证人
- 准备好你可能想问警察的问题

提示：1） 违章罚单包括警察的姓名、编号、所属警署。2）在发送dispute通知后，应立即向警署发出请求。

出席听证会：

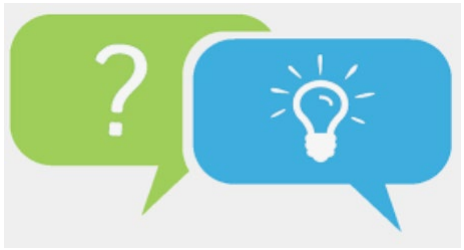
- 你必须在听证会当天亲自出庭或请人代表你出庭。
- 警官会叙述事情发生过程，你也可以通过提供证据来做陈述你的版本。
- 警官必须证明事件他们的案子合理性（beyond a reasonable doubt）。如果没有提供证据或证据不足，你将被判无罪。
- 在提供证据后，你和警官都有机会做总结的发言。然后由法官决定你是否有罪。

如果法官认定你有罪，会决定适当的处罚，你也可以要求较低的罚款。

关于生活中法律问题的两点观察：



- 判决结果与程序正义
- 文化差异



讨论环节

